Согласовано
Начальник управления
Образования Гудермесского
муниципального района
_____З.А.Алхазов
«05» сентября 2022г.

Экспертная оценка
последствий договора аренды помещений
общеобразовательного учреждения
Экспертная комиссия управления образования Гудермесского
муниципального района в составе:

Председатель комиссии: _____Т-А.И. Габаев
(зам. начальника управления образования)

Зам. председателя _____Ш.Т. Осмаев
(ведущий специалист отдела по общим вопросам)

Члены комиссии: _____Л.И. Апаева
(директор МБУ ДО «ЭБС»)

_____Л.И.Катаева
(директор МБОУ «Кошкельдинская СШ им.А.А-А.Сумбулатова»)

В соответствии с п. 4 ст. 13 ФЗ от 24.1998г. № 124-ФЗ «об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» составили настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду помещений, принадлежащих МБОУ «Кошкельдинская средняя школа им.А.А-А.Сумбулатова» Гудермесского муниципального района на праве оперативного управления.

Объект аренды: МБОУ «Кошкельдинская средняя школа им.А.А-А.Сумбулатова» Гудермесского муниципального района, помещение общей площадью 35 кв.м.

Цель аренды: организация учебного процесса МБУ ДО «Эколого-биологическая станция» Гудермесского муниципального района.

Согласовано
Начальник управления
образования Гудермесского
муниципального район
_____З.А.Алхазов
«_05_» сентября 2022г.

Договор
безвозмездного пользования
№ 2

г.Гудермес 05.09.2022г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кошкельдинская средняя школа им.Смбулатова А.А-А» Гудермесского муниципального района, ОГРН 1092032000830 ИНН 2005006730 КПП 200501001 именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Катаевой Лайлы Исаевны , действующего на основании Устава с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Эколого-биологическая станция» Гудермесского муниципального района. ОГРН 1092032001291 ИНН 2005006948 КПП 200501001 именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора, Апаевой Луизы Ибрагимовны, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение общей площадью 35 кв.м кабинет №7, находящиеся в одноэтажном здании школы, расположенные по адресу: РФ, ЧР, г.Гудермесский район, село Кошкельды ул. А.Шерипова д.68а

1.2. Срок действия настоящего Договора: бессрочное.

1.3. Характеристики предоставляемого в безвозмездное пользование нежилого помещения и передача его Ссудодателю определяются актом приема-передачи, который подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Предоставление нежилого помещения в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется.

2.1.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект нежилого фонда Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.2. Ссудодатель имеет право.

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием объекта нежилого фонда и составлять акты о выполнениях существенных условии Договора, если таковые имеют место быть.

2.2.2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права безвозмездного использования нежилых помещений и досрочном расторжении Договора при следующих нарушениях его условий:

использование нежилых помещении не по назначению указанному в Договоре;

производство Ссудополучателем перепланировок, переоборудования нежилых помещений и расположенных в нем сетей и коммуникации без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.3. На беспрепятственный доступ на нежилые помещения с целью его осмотра на предмет соблюдения Ссудополучателем условия Договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется.

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Ссудодателя

объект нежилого фонда по акту приема - передачи.
2.3.2. Использовать нежилые помещения в соответствии с п. 1.1 .Договора, и в соответствии с условиями Договора.
2.3.3. В течение срока, указанного в Договоре, содержать, нежилые помещения в надлежащем санитарно - техническом и противопожарном состоянии.
2.3.4. Обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ на нежилые помещения для осмотра и проверки его содержания и соблюдения условий Договора.
2.3.5. После расторжения Договора возвратить Ссудодателю нежилые помещения по акту приема передачи в том состоянии, в котором он его получил.
2.4.Ссудополучатель имеет право.
2.4.1 Требовать досрочного расторжения Договора в случае:
-Ссудодатель создает препятствие в использовании нежилых помещений;
- предоставленные нежилые помещения имеют недостатки, препятствующие его использованию о которых Ссудополучателю не было известно в момент заключения Договора,

3.Платежи и расчеты по настоящему Договору

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование нежилых помещений безвозмездно.

4. Ответственность сторон

4.1. За не использование или ненадлежащее использование условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5. Порядок прекращения действия настоящего Договора

5.1. Действие настоящего Договора: бессрочное.
5.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по письменному соглашению Сторон.
5.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке.
5.3.1. Ссудодателем по основаниям, предусмотренным п.2.2.2, настоящего Договора.
5.3.2. Ссудополучателем по минованию надобности в нежилых помещениях, путем направления письменного уведомления Ссудодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты его расторжения.
5.4. После расторжения Договора Ссудополучатель обязан возвратить Ссудодателю объект Нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят Ссудополучателем с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него.
5.5. Не одно из перечисленных в настоящем разделе Договора оснований не освобождает Стороны от приема-передачи нежилого фонда по акту приема-передачи.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.
6.2. В случае невозможного разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде, в установленном действующим законодательством порядке.

7. Заключительное положение

7.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют, известны им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.
7.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с

получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется:

1. экземпляр - Ссудодателю
2. экземпляр - Ссудополучателю
3. экземпляр - МУ «Управление образования» Гудермесского муниципального района

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

7.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается акт приема - передачи объекта нежилого фонда.

8. Юридические адреса подписи сторон:

Ссудодатель:
Юридический адрес:
366214, ЧР, г.Гудермесский р-он,
с.Кошкельды ул.А.Шерипова д.68а

Директор школы

Катаева Л.И.
тел. 8(928) 648-97-64

м.п.

Ссудополучатель:
Юридический адрес:
366200,ЧР, г.Гудермес
ул.Школьная 9

Директор ЭБС
Апаева Л.И.
тел. 8 (928) 886-90-86

м.п.

АКТ
приема-передачи
объекта нежилого фонда

г.Гудермес «05»сентября 2022г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кошкельдинская средняя школа им.» Гудермесского муниципального района, ОГРН 1092032000830 ИНН 2005006730 КПП 200501001 именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Катаевой Лайлы Исаевны , действующего на основании Устава с одной стороны,, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Эколого-биологическая станция» Гудермесского муниципального района. ОГРН 1092032001291 ИНН 2005006948 КПП 200501001 именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора, Апаевой Луизы Ибрагимовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с договором безвозмездного пользования объекта нежилого фонда, от 05 сентября 2022г. № 2 составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилые помещения кабинет-35кв.м.находящиеся в нежилом здании, расположенные по адресу :г. Гудермесский район, село Кошкельды ул, А.Шерипова № 68а, для занятий и ключи от них.

Объект нежилого фонда имеет следующие характеристики:

Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда ознакомлены и согласны.

Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния объекта нежилого фонда, а также дефектов, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили. Настоящий передаточный акт составлен в 3 экземплярах, один экземпляр который передается - Ссудодателю, второй - Ссудополучателю, третий - МУ «Управление образования» Гудермесского муниципального района.

Подписи сторон:

Ссудодатель:
Директор
МБОУ «Кошкельдинская СШ
им.А.А-А Сумбулатова»
Гудермесского
муниципального района
Катаева Л.И.

Ссудополучатель:
Директор

МБУ ДО «Эколого-биологическая
станция» Гудермесского
муниципального района
Апаева Л.И