Согласовано
Начальник управления
образования Гудермесского
муниципального района
_____ М.И. Куразова

«_25_» _августа_ 2018

Экспертная оценка
последствий договора аренды помещений
общеобразовательного учреждения
Экспертная комиссия управления образования Гудермесского муниципального района в составе:

Председатель комиссии: _____ Б.В.Эскиев
(ф.и.о. 1 - зам. начальника управления образования)

Зам. председателя _____ З.Т.Исмаилова
(специалист управления образования)

Члены комиссии: _____ Л.Т.Мусаева
(директора МБУ ДО «ЭБС »)

_____ Н.Х.Юнусов
(директор МБОУ «Джалкинская СШ №2»)

в соответствии с п. 4 ст. 13 ФЗ от 24.07.1998г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» составили настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду помещений, принадлежащих МБОУ «Джалкинская средняя школа№2» на праве оперативного управления.

Объект аренды: МБОУ «Джалкинская средняя школа№2» Гудермесского муниципального района, учебное помещение общей площадью кабинет №4 – (25кв.м.), кабинет №5 – (25кв.м.).

Цель аренды: организация учебного процесса МБУ ДО «Эколого-биологическая станция» Гудермесского муниципального района.

Согласовано
Начальник управления образования
Гудермесского муниципального района
_____ М.И. Куразова

«_25_» _августа_ 2018

Договор
безвозмездного пользования
№ 41

г.Гудермес 25.08.2018

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Джалкинская средняя школа №2» Гудермесского муниципального района, ОГРН 1092032000884 ИНН 2005006786 КПП 200501001 именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Юнусова Насруди Хусаиновича, действующего на основании Устава с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Эколого-биологическая станция» Гудермесского муниципального района. ОГРН 1092032001291 ИНН 2005006948 КПП 200501001 именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора, Мусаевой Луизы Таркоевны, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение общей площадью кабинет №4 – (25кв.м.), кабинет №5 – (25кв.м.) находящиеся в одноэтажном здании школы, расположенные по адресу: РФ, ЧР, Гудермесский район, с.Джалка, ул.Чернореченская, 27а.
1.2. Срок действия настоящего Договора: бессрочное.
1.3. Характеристики предоставляемого в безвозмездное пользование нежилого помещения и передача его Ссудодателю определяются актом приема-передачи, который подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.4. Предоставление нежилого помещения в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется.
2.1.1.В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект нежилого фонда Ссудополучателю по акту приема-передачи.
2.2. Ссудодатель имеет право.
2.2.1. Осуществлять контроль за использованием объекта нежилого фонда и составлять акты о выполнениях существенных условии Договора, если таковые имеют место быть.
2.2.2.В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права безвозмездного использования нежилых помещений и досрочном расторжении Договора при следующих нарушениях его условии:

- использовании нежилых помещении не по назначению указанному в Договоре;
- производство Ссудополучателем перепланировок, переоборудования нежилых помещений и расположенных в нем сетей и коммуникации без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.3. На беспрепятственный доступ на нежилые помещения с целью его осмотра на предмет соблюдения Ссудополучателем условии Договора.
2.3. Ссудополучатель обязуется.
2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Ссудодателя объект нежилого фонда по акту приема – передачи.
2.3.2.Использовать нежилые помещения в соответствии с п. 1.1.Договора, и в соответствии с условиями Договора.
2.3.3.В течение срока, указанного в Договоре, содержать, нежилые помещения в надлежащем санитарно – техническом и противопожарном состоянии.
2.3.4. Обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ на нежилые помещения для осмотра и проверки его содержания и соблюдения условий Договора.
2.3.5. После расторжения Договора возвратить Ссудодателю нежилые помещения по акту приема передачи в том состоянии, в котором он его получил.
2.4.Ссудополучатель имеет право.

2.4.1.Требовать досрочного расторжения Договора в случае:
- Ссудодатель создает препятствие в использовании нежилых помещении;
- предоставленные нежилые помещения имеют недостатки, препятствующие его использованию о которых Ссудополучателю не было известно в момент заключения Договора.

3. Платежи и расчеты по настоящему Договору

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование нежилых помещении безвозмездно.

4. Ответственность сторон

4.1. За не использование или ненадлежащее использование условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5. Порядок прекращения действия настоящего Договора

5.1.Действие настоящего Договора: бессрочное.
5.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по письменному соглашению Сторон.
5.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке.
5.3.1.Ссудодателем по основаниям, предусмотренным п.2.2.2. настоящего Договора.
5.3.2. Ссудополучателем по минованию надобности в нежилых помещениях, путем направления письменного уведомления Ссудодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты его расторжения.
5.4. После расторжения Договора Ссудополучатель обязан возвратить Ссудодателю объект Нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят Ссудополучателем с учетом нормального износа по передаточному акт, подписываемому Сторонами и ключи от него.
5.5.Никакое, из перечисленных в настоящем разделе Договора оснований не освобождает Стороны от приема-передачи нежилого фонда по акту приема-передачи.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.
6.2. В случае невозможного разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде, в установленном действующим законодательством порядке.

7. Заключительное положение

7.1.Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют, известны им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.
7.2.Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением потовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.
7.3.Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется:

1. экземпляр – Ссудодателю
2. экземпляр – Ссудополучателю
3. экземпляр – МУ «Управление образования» Гудермесского муниципального района

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.
7.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается акт приема – передачи объекта нежилого фонда.

8. Юридические адреса подписи сторон:

Ссудодатель:
Юридический адрес: 366216, ЧР, Гудермесский район
с.Джалка ул. Чернореченская, 27а.
пел.8(928) 942-25-21
Директор школы: _____
Юнусов Н.Х.

м.п

Ссудополучатель:
Юридический адрес:
366208, ЧР, г.Гудермес, пр.А.Кадырова,14
тел.8(928) 642-33-01
Директор ЭБС: _____
Мусаева Л.Т.

м.п.

АКТ
приема – передачи объекта нежилого фонда

г.Гудермес «25» августа 2018

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Джалкинская средняя школа №2» Гудермесского муниципального района, ОГРН1092032000884 ИНН2005006786 КПП200501001 именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Юнусова Насруди Хусаиновича, действующей на основании Устава с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Эколого-биологическая станция» Гудермесского муниципального района. ОГРН 1092032001291 ИНН 2005006948 КПП 200501001 именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора, Мусаевой Луизы Таркоевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с договором безвозмездного пользования объекта нежилого фонда, от 25 августа 2018г. №41 составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилые помещения кабинет №4 – (25кв.м.), кабинет №5 – (25кв.м.) находящиеся в нежилом здании, расположенные по адресу: Гудермесский район, с.Джалка, ул. Чернореченская, 27а для занятий и ключи от них.

Объект нежилого фонда имеет следующие характеристики:

Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда ознакомлены и согласны.

Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния объекта нежилого фонда, а также дефектов, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили. Настоящий передаточный акт составлен в 3 экземплярах, один экземпляр который передается – Ссудодателю, второй – Ссудополучателю, третий – МУ «Управление образования» Гудермесского муниципального района.

Подписи сторон:

Ссудодатель:
Директор
МБОУ «Джалкинская средняя школа №2»
Гудермесского муниципального района
Юнусов Н.Х._____

Ссудополучатель:
Директор
МБУ ДО «Эколого-биологическая станция»
Гудермесского муниципального района
Мусаева Л.Т._____